

**BBP**

**Brazilian Business Park**  
CONDOMÍNIOS INDUSTRIAIS E LOGÍSTICOS

MAIS DE 40 EMPRESAS  
BBP Brazilian Business Park  
www.bbpbrazil.com.br | 2119-1777

R. S. Tijuna Preto  
São Paulo  
Matão  
Campinas

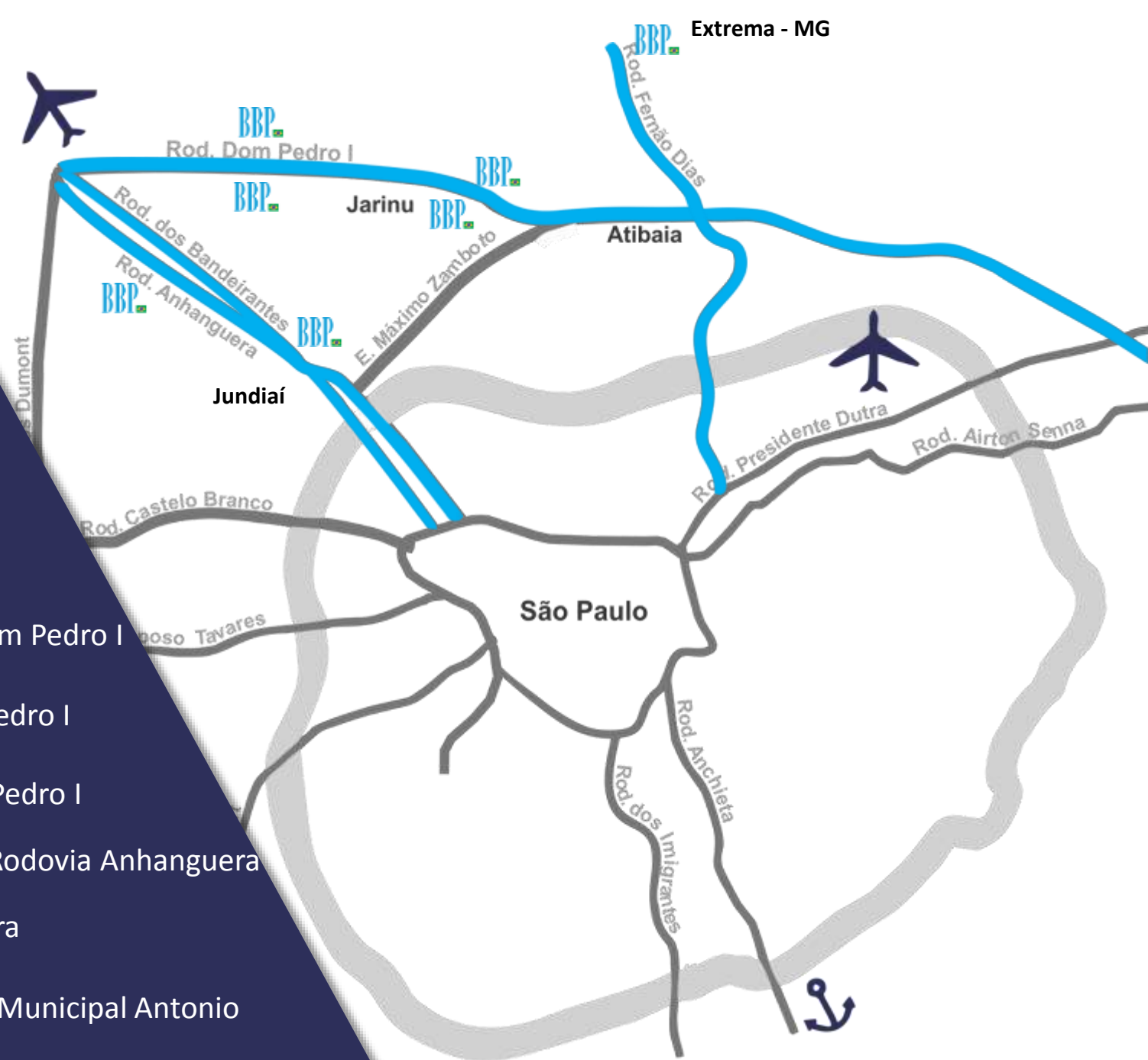
**JUNHO/2021**

**DISPONIBILIDADE**



## ONDE ESTAMOS

Where we are



- Atibaia/SP –BBP CEA Aven. Tégula, 888 Km 87,5 Rod. Dom Pedro I
- Atibaia/SP –BBP Barão de Mauá- Km 87 Rodovia Dom Pedro I
- Jarinu/SP– BBP Complexo Gaia Km 91 da Rodovia Dom Pedro I
- Jundiaí/SP- BBP Jundiaí I – Rua Kanebo 175 – km 64 da Rodovia Anhanguera
- Jundiaí/SP- BBP Jundiaí II – km 51 da Rodovia Anhanguera
- Extrema/MG - BBP Extrema – Bairro dos Pires- Estrada Municipal Antonio Agostinho Barbosa, 1300

CONDOMÍNIO  
BBP- GAIA AR



ROD. DOM PEDRO I – KM 91- JARINU-SP



Edifício Disponível - Tucano



Edifício Disponível - Tucano



Recepção do Condomínio



Edifício Disponível - Tucano

# CONDOMÍNIO BBP GAIA AR

## INFORMAÇÕES TÉCNICAS

- ✓ Fechamento em pré-moldado
- ✓ Pé direito: 12m
- ✓ Resistência piso: 6ton

## INFRAESTRUTURA CONDOMINIAL

- ✓ Segurança armada 24 horas
- ✓ Recepção Bilingue
- ✓ Balança Rodoviária 100t
- ✓ Área de apoio para caminhões
- ✓ Restaurante e Lanchonete
- ✓ Transporte Compartilhado
- ✓ Subestação de Energia Elétrica
- ✓ Gás Natural
- ✓ Ambulatório Médico

## Valores Mensais

Área Construída/m<sup>2</sup> R\$ 22,00

Área de Utilidades/m<sup>2</sup> R\$ 13,20

Taxa Condominial/m<sup>2</sup> R\$ 3,92

## INCENTIVOS FISCAIS

**IPTU:** Isenção 100% por 20 anos.

**ISS:** 2%



Prédio	Módulo Disponível	Portões	Vagas Autos	Pé Direito (m)	Carga Piso (T/m <sup>2</sup> )	Piso Fabril (m <sup>2</sup> )	Recepção vestiários (m <sup>2</sup> )	A/C Mezanino (m <sup>2</sup> )	A/C Total (m <sup>2</sup> )	Área de Utilidades (m <sup>2</sup> )
<b>TUCANO</b>	Unidade 28	10	12	10	6	6.634,38	662,66	632,82	<b>7.929,86</b>	<b>600,00</b>
<b>AGUIA</b>	Unidades 01 a 03	6	36	12	6	5.718,57	1.081,83	1.057,51	<b>7.857,91</b>	<b>1.150,00</b>
<b>FALCÃO</b>	Unidades 10 a 15	12	60	12	6	12.145,08	2.616,92	2.491,80	<b>17.253,80</b>	<b>1.800,00</b>

CONDOMÍNIO  
BBP- GAIA TERRA



ROD. DOM PEDRO I – KM 91- JARINU-SP



Entrada



Restaurante



Edifício Imbuia



Edifício Imbuia

# CONDOMÍNIO BBP GAIA TERRA

## INFORMAÇÕES TÉCNICAS

- ✓ Fechamento em pré-moldado
- ✓ Pé direito: 12m
- ✓ Resistência piso: 6ton

## INFRAESTRUTURA CONDOMINIAL

- ✓ Segurança armada 24 horas
- ✓ Recepção Bilingue
- ✓ Balança Rodoviária 100t
- ✓ Área de apoio para caminhões
- ✓ Restaurante
- ✓ Transporte Compartilhado
- ✓ Subestação de Energia Elétrica
- ✓ Gás Natural
- ✓ Ambulatório Médico
- ✓ Shuttle Interno
- ✓ Heliponto

## Valores Mensais

Área Construída/m<sup>2</sup> R\$ 22,00

Área de Utilidades/m<sup>2</sup> R\$ 13,20

Taxa Condominial/m<sup>2</sup> R\$ 3,49

## INCENTIVOS FISCAIS

**IPTU:** Isenção 100% por 20 anos.

**ISS:** 2%



Prédio	Módulo Disponível	Portões	Vagas Autos	Pé Direito (m)	Carga Piso (T/m <sup>2</sup> )	Piso Fabril (m <sup>2</sup> )	Recepção vestiários (m <sup>2</sup> )	A/C Mezanino (m <sup>2</sup> )	A/C Total (m <sup>2</sup> )	Área de Utilidades (m <sup>2</sup> )
<b>CASTANHEIRA</b>	Unidades 26 a 30	10	60	12	6	10.127,52	2.182,36	2.078,01	<b>14.387,89</b>	<b>1.600,00</b>
<b>JABORANDI</b>	Unidades 31 a 38	16	96	12	6	16.180,20	3.486,04	3.319,38	<b>22.985,62</b>	<b>2.200,00</b>
<b>JACARANDÁ</b>	Unidades 39 a 41	6	36	12	6	2.389,58	1.313,24	1.250,43	<b>4.953,25</b>	<b>900,00</b>
<b>JEQUITIBÁ</b>	Unidades 42 a 44	6	36	12	6	6.092,40	1.313,24	1.250,43	<b>8.656,07</b>	<b>1.200,00</b>
<b>MOGNO</b>	Unidades 45 e 46	4	24	12	6	4.074,84	878,68	836,64	<b>5.790,16</b>	<b>1.000,00</b>



CONDOMÍNIO  
BARÃO DE MAUÁ



ROD. DOM PEDRO I – KM 87- ATIBAIA-SP



Edifício Camões



Edifício Matisse



Edifício Mozart



Edifício Da Vinci



Edifício Wagner

# CONDOMÍNIO BBP BARÃO DE MAUÁ

## INFORMAÇÕES TÉCNICAS

- ✓ Fechamento em pré-moldado
- ✓ Pé direito: 10m
- ✓ Resistência piso: 5ton

## INFRAESTRUTURA CONDOMINIAL

- ✓ Segurança armada 24 horas
- ✓ Recepção Bilingue
- ✓ Balança Rodoviária 60t
- ✓ Área de apoio para caminhões
- ✓ Restaurante e Lanchonete
- ✓ Sistema de Transporte Compartilhado
- ✓ Subestação de Energia
- ✓ Gás Natural
- ✓ Ambulatório Médico
- ✓ Heliponto

## Valores Mensais

Área Construída/m<sup>2</sup> R\$22,00

Área de Utilidades/m<sup>2</sup> R\$ 13,20

Taxa Condominial/m<sup>2</sup> R\$ 3,76

## INCENTIVOS FISCAIS

**IPTU:** Isenção 100% por 20 anos.

**ISS:** 2%



Prédio	Módulo Disponível	Portões	Vagas Autos	Pé Direito (m)	Carga Piso (T/m <sup>2</sup> )	Piso Fabril (m <sup>2</sup> )	Recepção vestiários (m <sup>2</sup> )	A/C Mezanino (m <sup>2</sup> )	A/C Total (m <sup>2</sup> )	Área de Utilidades (m <sup>2</sup> )
<b>BEETHOVEN</b>	Unidade 01	2	12	10	6	2.459,86	652,12	634,32	<b>3.746,30</b>	<b>172,58</b>
<b>BRAHMS</b>	Unidade 03B	2	12	10	6	2.038,46	0,00	0,00	<b>2.038,46</b>	<b>32,00</b>
	Unidade 04	2	12	10	6	2.038,46	543,28	527,37	<b>3.109,11</b>	<b>43,46</b>
<b>CAMÕES</b>	Unidade 40A	1	6	10	6	608,50	217,31	195,60	<b>1.021,41</b>	<b>20,00</b>
	Unidade 41	2	12	10	6	1.229,93	439,06	415,70	<b>2.084,69</b>	<b>195,08</b>
<b>DA VINCI</b>	Unidade 04	1	6	12	6	1.346,73	0,00	0,00	<b>1.346,73</b>	<b>315,00</b>
<b>MATISSE</b>	Unidade 15B	1	6	10	6	1.016,30	214,73	206,29	<b>1.437,32</b>	-
<b>MOZART</b>	Unidade 07	2	12	10	6	2.017,56	434,56	413,79	<b>2.865,91</b>	-
<b>WAGNER</b>	Unidade 27B	0	6	4	350kg	0,00	45,00	416,46	<b>461,46</b>	-
	Unidade 28B	0	6	4	350kg	0,00	45,00	416,46	<b>461,46</b>	-

CONDOMÍNIO  
CEA – CENTRO  
EMPRESARIAL ATIBAIA



AVENIDA TEGULA, 888 – PONTE ALTA  
ROD. DOM PEDRO I KM 87,5 - ATIBAIA-SP



Edifício Safira



Edifício Safira



Edifício Ametista



Entrada



Edifício Topázio

# CONDOMÍNIO BBP CEA

## INFORMAÇÕES TÉCNICAS

- ✓ Fechamento em pré-moldado
- ✓ Pé direito: 10m
- ✓ Resistência piso: 5ton

## INFRAESTRUTURA CONDOMINIAL

- ✓ Segurança armada 24 horas
- ✓ Recepção Bilingue
- ✓ Balança Rodoviária 60t
- ✓ Área de apoio para caminhões
- ✓ Restaurante e Lanchonete
- ✓ Sistema de Transporte Compartilhado
- ✓ Subestação de Energia
- ✓ Gás Natural
- ✓ Ambulatório Médico
- ✓ PAB do banco Itaú

## Valores Mensais

Área Construída/m<sup>2</sup> R\$ 22,00

Área de Utilidades/m<sup>2</sup> R\$ 13,20

Taxa Condominial/m<sup>2</sup> R\$ 4,98

## INCENTIVOS FISCAIS

**IPTU:** Isenção 100% por 20 anos.

**ISS:** 2%



Prédio	Módulo Disponível	Portões	Vagas Autos	Pé Direito (m)	Carga Piso (T/m <sup>2</sup> )	Piso Fabril (m <sup>2</sup> )	Recepção vestiários (m <sup>2</sup> )	A/C Mezanino (m <sup>2</sup> )	A/C Total (m <sup>2</sup> )	Área de Utilidades (m <sup>2</sup> )
AMETISTA	Unidade 01	2	6	4	5	1.821,80	317,49	2.081,41	4.220,70	-
AMETISTA	Unidade 02	2	12	8	5	2.032,12	354,92	0,00	2.387,04	-
TOPÁZIO	Unidade 18	2	12	8	5	2.042,20	357,75	391,96	2.791,91	-
TOPÁZIO	Unidade 20	2	12	8	5	1.344,00	234,18	252,29	1.830,47	-
SAFIRA	Unidade 12	2	12	8	5	1.821,80	317,49	346,46	2.485,75	-
SAFIRA	Unidade 13	2	12	8	5	2.032,12	354,92	388,79	2.775,83	-
SAFIRA	Unidade 14	2	12	8	5	1.821,80	317,49	346,46	2.485,75	490,20

CONDOMÍNIO  
BBP – JUNDIAÍ I



RUA KANEBO, Nº 175  
ROD. ANHANGUERA – KM 64-JUNDIAÍ -SP

Localização: Rua Kanebo, 175- Rodovia Anhanguera, km 64 – Jundiaí-SP



Bloco B



Bloco B



Bloco B



Bloco A



Bloco A



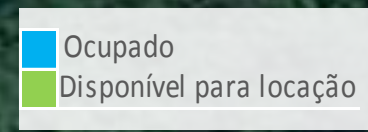
# CONDOMÍNIO BBP JUNDIAÍ I

## INFORMAÇÕES TÉCNICAS

- ✓ Fechamento em pré-moldado
- ✓ Pé direito: 10m
- ✓ Resistência piso: 3ton
- ✓ Docas por módulo: 03
- ✓ Cobertura em estrutura metálica

## INFRAESTRUTURA CONDOMINIAL

- ✓ Segurança
- ✓ Portões Automáticos
- ✓ Controle de Acesso e CFTV
- ✓ Área de apoio para caminhões
- ✓ Restaurante
- ✓ Transporte coletivo
- ✓ Grêmio com quadra e churrasqueira



Prédio	Módulo Disponível	POSIÇÃO DOCA	Vagas Autos	Pé Direito (m)	Carga Piso (T/m <sup>2</sup> )	Piso Fabril (m <sup>2</sup> )	Recepção vestiários (m <sup>2</sup> )	A/C Mezanino (m <sup>2</sup> )	Área de Utilidades (m <sup>2</sup> )	A/C Total (m <sup>2</sup> )
<b>BLOCO B</b>	Unidade 06	3	6	10	3	1.207,75	206,00	201,50	100,00	1.715,25
<b>BLOCO B</b>	Unidade 07	3	6	10	3	1.207,75	206,00	201,50	100,00	1.715,25
<b>BLOCO B</b>	Unidade 08	3	6	10	3	1.207,75	206,00	201,50	100,00	1.715,25
<b>BLOCO C</b>	Unidade 11	3	6	10	3	1.350,00	205,40	200,60	100,00	1.856,00
<b>BLOCO C</b>	Unidade 12	3	6	10	3	1.350,00	205,40	200,60	100,00	1.856,00

## Valores Mensais

Área Construída/m<sup>2</sup> R\$ 19,00

Taxa Condominial/m<sup>2</sup> R\$ 4,21

IPTU/m<sup>2</sup> R\$ 0,62

CONDOMÍNIO

BBP – EXTREMA\*



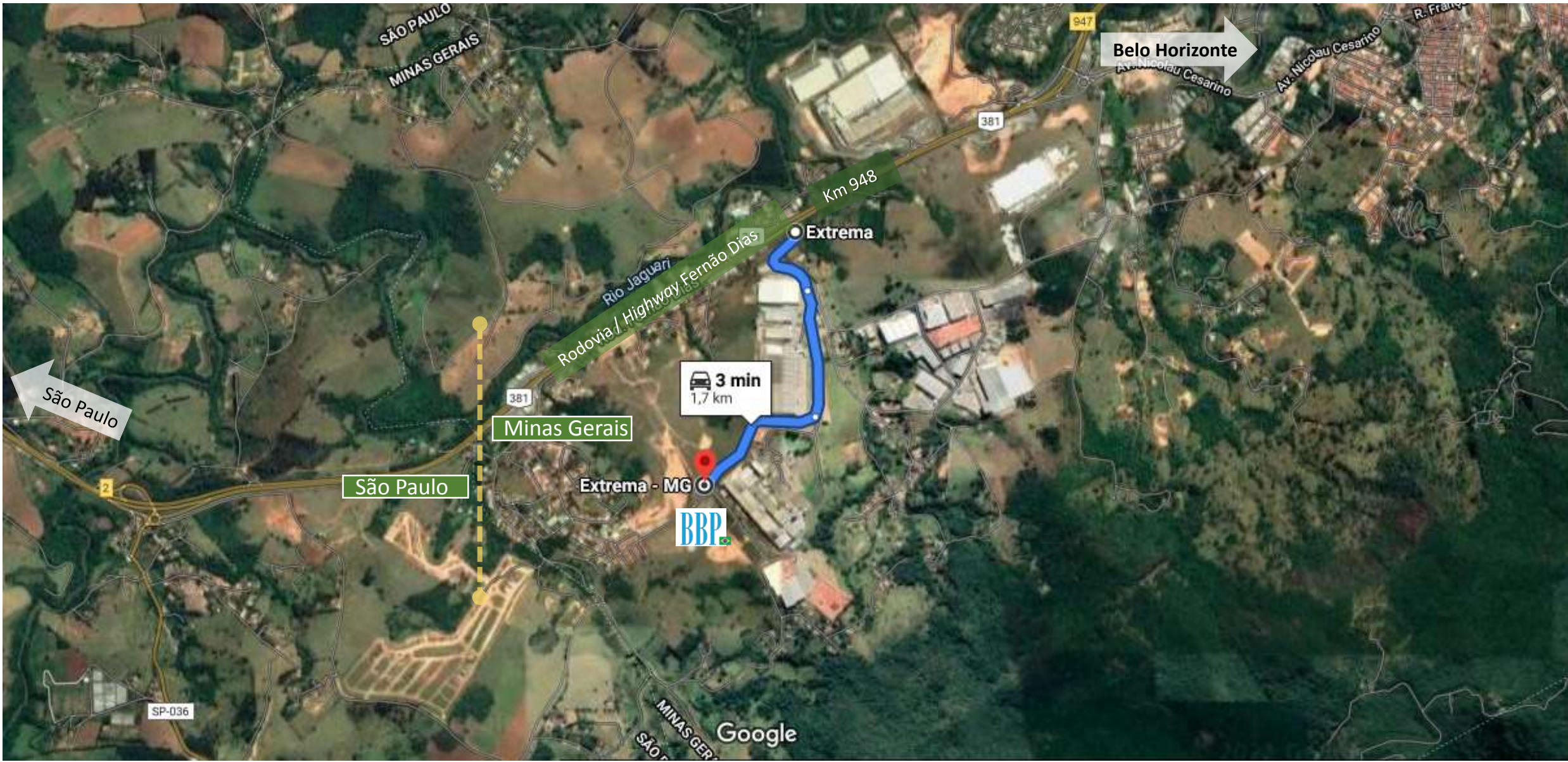
\*OBRAS INICIADAS

\*ENTREGAS A PARTIR DE JANEIRO 2022



ESTRADA MUNICIPAL ANTONIO AGOSTINHO  
BARBOSA, 1300- BAIRRO DOS PIRES

**ACESSO**  
ACCESS TO THE SITE



# CONDOMÍNIO BBP EXTREMA

## INFORMAÇÕES TÉCNICAS

- ✓ Fechamento lateral misto
- ✓ Pé direito: 12m
- ✓ Resistência piso: 6ton
- ✓ Docas por módulo: 04
- ✓ Cobertura em estrutura metálica
- ✓ Sprinkler
- ✓ Iluminação em LED

## INFRAESTRUTURA CONDOMINIAL

- ✓ Segurança 24 horas
- ✓ Portões Automáticos
- ✓ Controle de Acesso e CFTV
- ✓ Restaurante
- ✓ Transporte coletivo

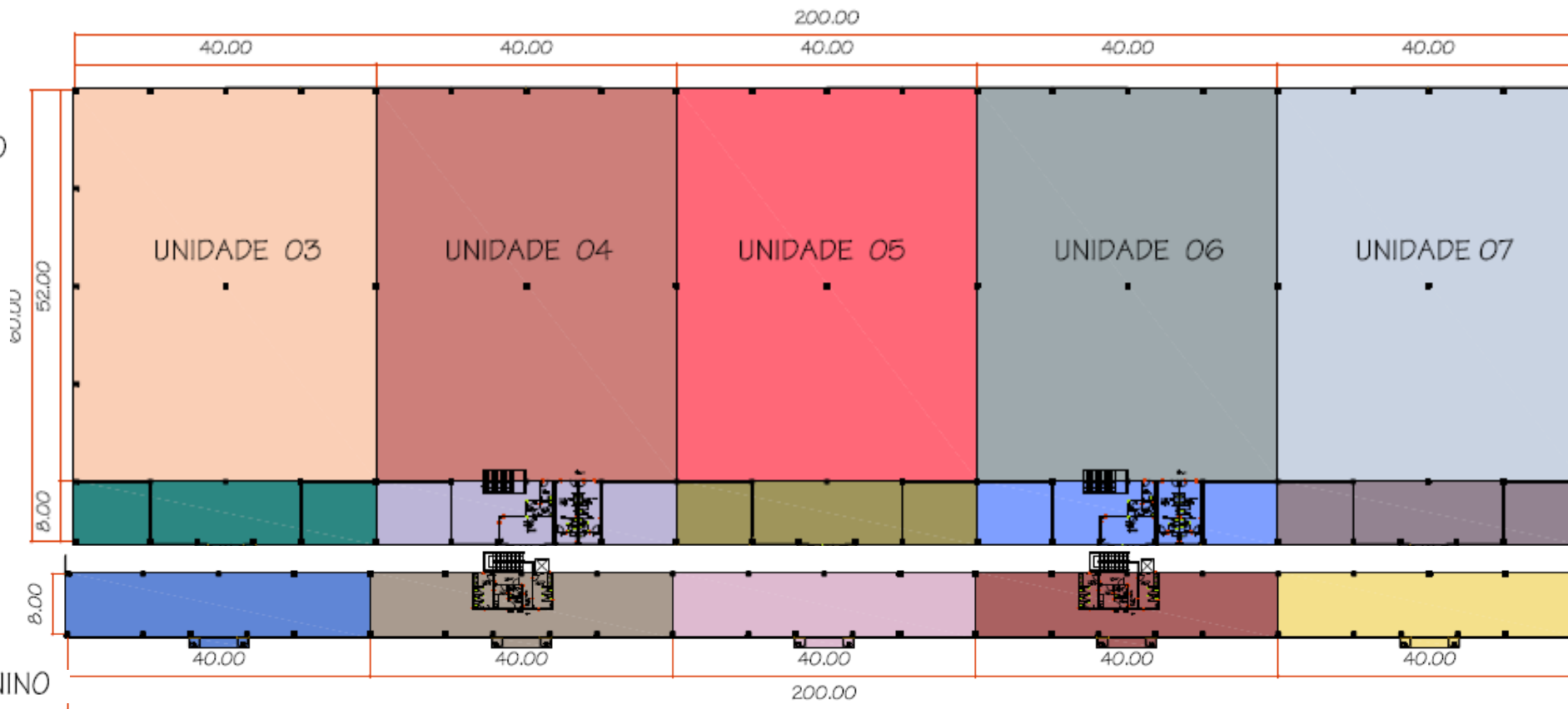
## Valores Mensais

Área Construída/m<sup>2</sup> R\$ 23,00

Taxa Condominial/m<sup>2</sup> R\$ 3,49

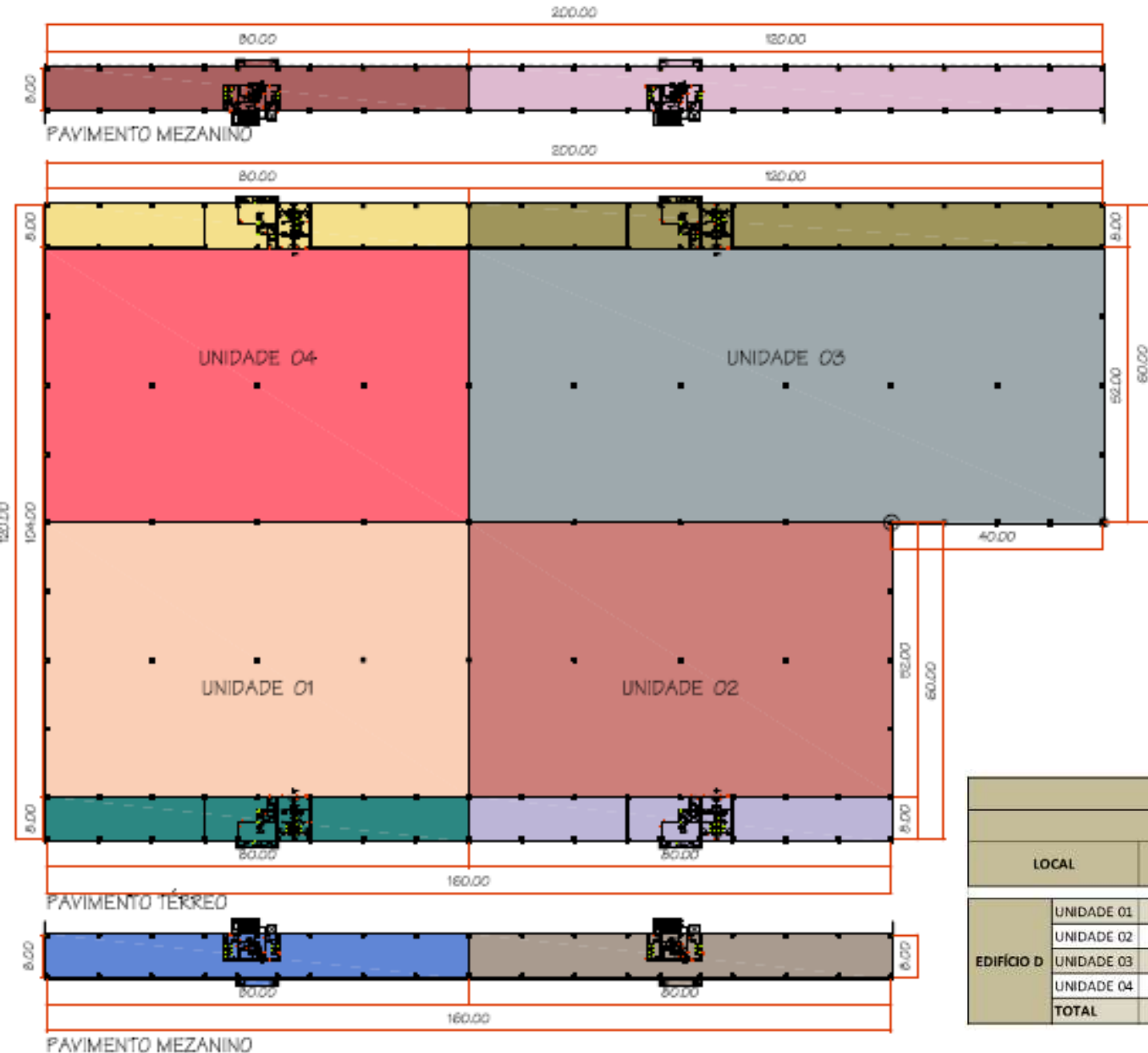


PAVIMENTO TÉRREO



PAVIMENTO MEZANINO

ÁREAS CONSTRUÍDAS									ÁREA DE UTILIDADES DESCOBERTAS	TOTAL GERAL
LOCAL	PROD.	VEST./ RECEPT.	TÉRREO	MEZANINO	SUBTOTAL	MARQUISE/ UTILIDADES	TOTAL			
EDIFÍCIO (C)	UNIDADE 03	2.105,51	357,44	2.462,95	348,65	2.811,60	-	2.811,60	505,80	3.317,40
	UNIDADE 04	2.088,80	354,67	2.443,47	345,90	2.789,37	-	2.789,37	200,00	2.989,37
	UNIDADE 05	2.088,80	354,67	2.443,47	345,90	2.789,37	-	2.789,37	196,59	2.985,96
	UNIDADE 06	2.088,80	354,67	2.443,47	345,90	2.789,37	-	2.789,37	172,20	2.961,57
	UNIDADE 07	2.105,51	357,44	2.462,95	348,65	2.811,60	-	2.811,60	304,20	3.115,80
	<b>TOTAL</b>	<b>10.477,42</b>	<b>1.778,89</b>	<b>12.256,31</b>	<b>1.735,00</b>	<b>13.991,31</b>	<b>-</b>	<b>13.991,31</b>	<b>1.378,79</b>	<b>15.370,10</b>



ÁREAS UNIDADES AUTÔNOMAS - USO INDUSTRIAL										
ÁREAS CONSTRUIDAS								ÁREA DE UTILIDADES DESCOBERTAS	TOTAL GERAL	
LOCAL	PROD.	VEST./ RECEP.	TÉRREO	MEZANINO	SUBTOTAL	MARQUISE/ UTILIDADES	TOTAL			
EDIFÍCIO D	UNIDADE 01	4.160,57	702,23	4.862,80	693,45	5.556,25	0,00	5.556,25	298,00	5.854,25
	UNIDADE 02	4.160,55	702,23	4.862,78	345,90	5.208,68	0,00	5.208,68	365,00	5.573,68
	UNIDADE 03	6.249,40	1.047,00	7.296,40	1038,25	8.334,65	0,00	8.334,65	285,00	8.619,65
	UNIDADE 04	4.160,57	702,23	4.862,80	693,45	5.556,25	0,00	5.556,25	298,00	5.854,25
	<b>TOTAL</b>	<b>18.731,09</b>	<b>3.153,69</b>	<b>21.884,78</b>	<b>2.771,05</b>	<b>24.655,83</b>	<b>0,00</b>	<b>24.655,83</b>	<b>1.246,00</b>	<b>25.901,83</b>



Agende uma visita:

Fone: (11) 2119-1777 

[comercial@bbp.com.br](mailto:comercial@bbp.com.br)

Estamos nas redes sociais



BBP- Brazilian Business Park