



BEM-VINDO
WELCOME

SOBRE NÓS

ABOUT US

HÁ MAIS DE 29 ANOS NO MERCADO, DESENVOLVE, INCORPORA E CONSTRÓI CONDOMÍNIOS INDUSTRIAIS E LOGÍSTICOS. COM UMA INFRAESTRUTURA CONDOMINIAL COMPLETA, ALÉM DE SERVIÇOS ADICIONAIS, REALIZA A LOCAÇÃO E A ADMINISTRAÇÃO PARA QUE AS EMPRESAS FOCUEM 100% NO PRÓPRIO NEGÓCIO.

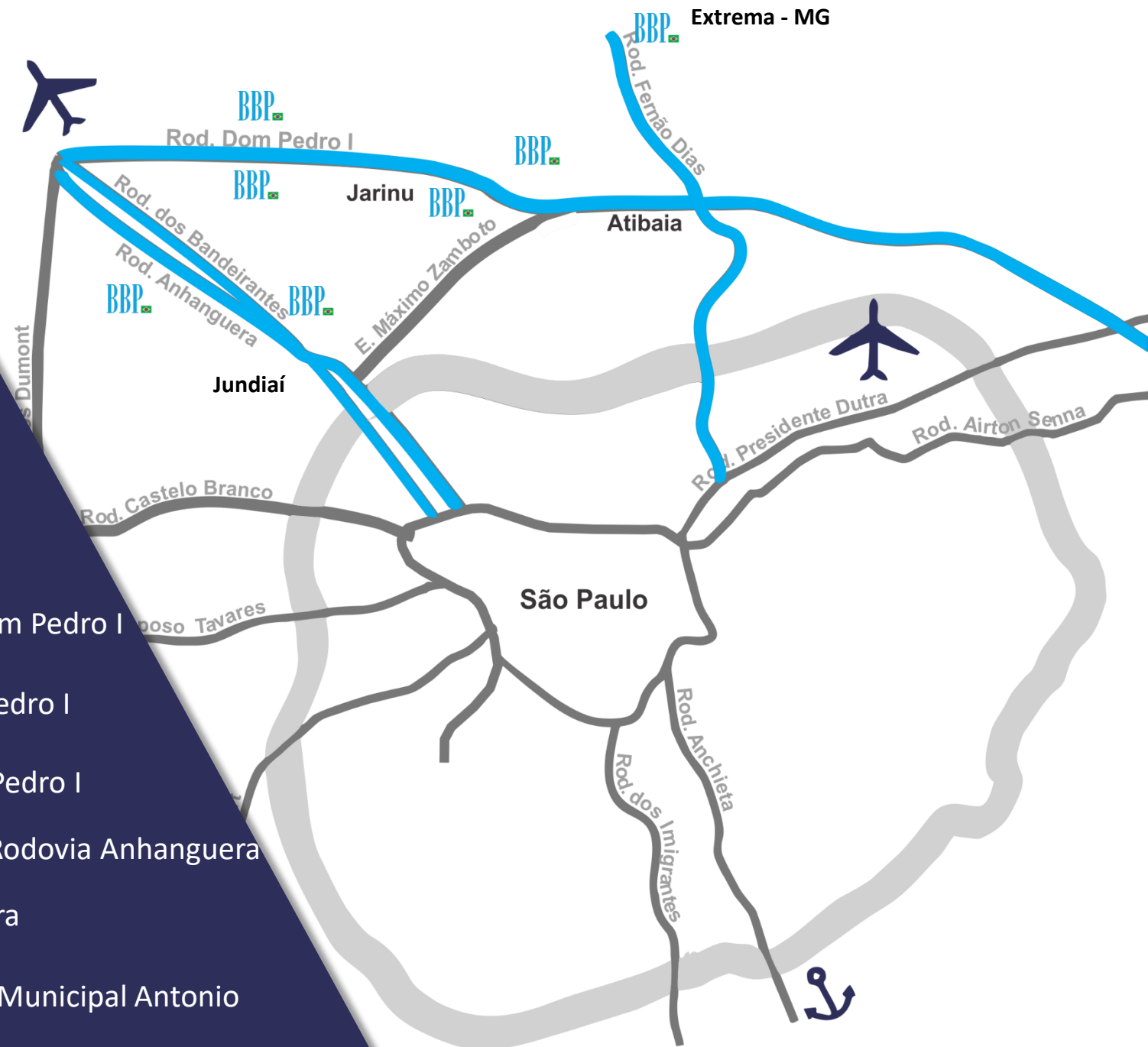
More than 29 years in the market, BBP works with development, incorporation and construction of industrials and logistics parks. With a complete condominium infrastructure and additional services, performs the leasing and management so that companies may focus 100% in their own business.



ONDE ESTAMOS

Where we are

- Atibaia/SP –BBP CEA Aven. Tégula, 888 Km 87,5 Rod. Dom Pedro I
- Atibaia/SP –BBP Barão de Mauá- Km 87 Rodovia Dom Pedro I
- Jarinu/SP– BBP Complexo Gaia Km 91 da Rodovia Dom Pedro I
- Jundiaí/SP- BBP Jundiaí I – Rua Kanebo 175 – km 64 da Rodovia Anhanguera
- Jundiaí/SP- BBP Jundiaí II – km 51 da Rodovia Anhanguera
- Extrema/MG - BBP Extrema – Bairro dos Pires- Estrada Municipal Antonio Agostinho Barbosa, 1300





CONDOMÍNIO BARÃO DE MAUÁ

Área total (*Total Area*): 500 mil m²

Área construída (*Building Area*): 140 mil m²

Atibaia - SP

CENTRO EMPRESARIAL ATIBAIA

Área total (*Total Area*): 100 mil m²

Área construída (*Building Area*): 60 mil m²

Atibaia - SP

COMPLEXO GAIA

Área total (*Total Area*): 5 mi m²

Área construída (*Building Area*): 1 mi m²

Jarinu - SP



BBP HUB Industrial & Smart City

DISTÂNCIAS

- 70 km - São Paulo/Capital
- 35 km - Campinas
- 45 km - Estado / Minas Gerais

- 90 km - Vale do Paraíba
- 130 km - Porto / Santos
- 70 km - Aeroportos Cumbica e Viracopos

BBP COMPLEXO GAIA

BBP CEA

BBP BARÃO DE MAUÁ

BBP Smart city



PRINCIPAIS DISTÂNCIAS

BBP- Jundiaí I

- 30 km - São Paulo/Capital
- 82 km – Aeroporto Guarulhos
- 45 km – Rodoanel
- 10 km – Rod. Bandeirantes

BBP- Jundiaí II

- 48 km - São Paulo/Capital
- 67 km – Aeroporto Guarulhos
- 22 km – Rodoanel
- 25 km – Rod. Bandeirantes



CONDOMÍNIO BBP JUNDIAÍ I

Área total (*Total Area*): 91 mil m²

Área construída (*Building Area*): 56 mil m²

Rua Kanebo, 175 – Rod. Anhanguera – km 64



CONDOMÍNIO BBP JUNDIAÍ II

Área total (*Total Area*): 173.500 mil m²

Área construída (*Building Area*): 45 mil m²

Rod. Anhanguera– Km 51

PRINCIPAIS DISTÂNCIAS

BBP- Extrema/MG

- 30 km - São Paulo/Capital
- 82 km – Aeroporto Guarulhos
- 45 km – Rodoanel
- 10 km – Rod. Bandeirantes

CONDOMÍNIO BBP EXTREMA-MG

Área total (*Total Area*): 54.960m²

Estrada Municipal Antonio Agostinho Barbosa, 1.300
Bairro dos Pires

ÁREA CONSTRUÍDA

25.901,83 m²

15.370,10 m²



PADRÃO CONSTRUTIVO

STANDARD BUILDING



SERVIÇOS BBP

BBP SERVICES



ADMINISTRAÇÃO
ADMINISTRATION

INSTALAÇÕES
FACILITIES

MEIO AMBIENTE
ENVIRONMENT

ENERGIA
ENERGY

HOTEL
HOTEL

TREINAMENTOS
TRAININGS

RESTAURANTE
RESTAURANT

TI & TELECOM
IT & TELECOM

RH
HR

AMBULATÓRIO
AMBULATORY

LAZER
RECREATION

TRANSPORTE
TRANSPORT

INFRA CONDOMINIAL

FACILITIES & UTILITIES

RECEPÇÃO BILÍNGUE

bilingual reception

HELIPONTO

helipad

SERVIÇOS BANCÁRIOS

banking services

BOMBEIRO CIVIL

firefighter

SEGURANÇA 24/7, CFTV E CONTROLE DE ACESSO

24/7 surveillance, access control with video monitoring

BALANÇA RODOVIÁRIA DE 100TON

truck scale 100ton

ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS E PONTOS DE ÔNIBUS

parking lots and bus stop

PORTARIA E PÁTIO DE CAMINHÕES COM ÁREA DE APOIO

service entrance and truck yard with restrooms and cafeteria

LIMPEZA, MANUTENÇÃO, PAISAGISMO DA ÁREA COMUM

cleaning, maintenance, landscaping and common area lighting

ADMINISTRAÇÃO

INSTALAÇÕES & UTILIDADES

FACILITIES & UTILITIES

CUSTOMIZAÇÃO

PROJETOS EXECUTIVOS DO ESCOPO

executive projects

CANTEIRO DE OBRA

construction site

INTEGRAÇÃO: TÉCNICOS DE SEGURANÇA

integration: security technicians

CRONOGRAMA GERAL: PROJETO, OBRA E INSTALAÇÕES

general schedule: project, work and facilities

PLANEJAMENTO E LOGÍSTICA

planning and logistics

FISCALIZAÇÃO E GERENCIAMENTO

supervision and management

COMPRA E LOGÍSTICA DE MATERIAIS, AS BUILT DE TODA INSTALAÇÃO

buying and logistics of materials, as built of any installation

INSUMOS OPERACIONAIS

operational inputs

MEIO AMBIENTE E SANEAMENTO *ENVIRONMENT AND SANITATION*

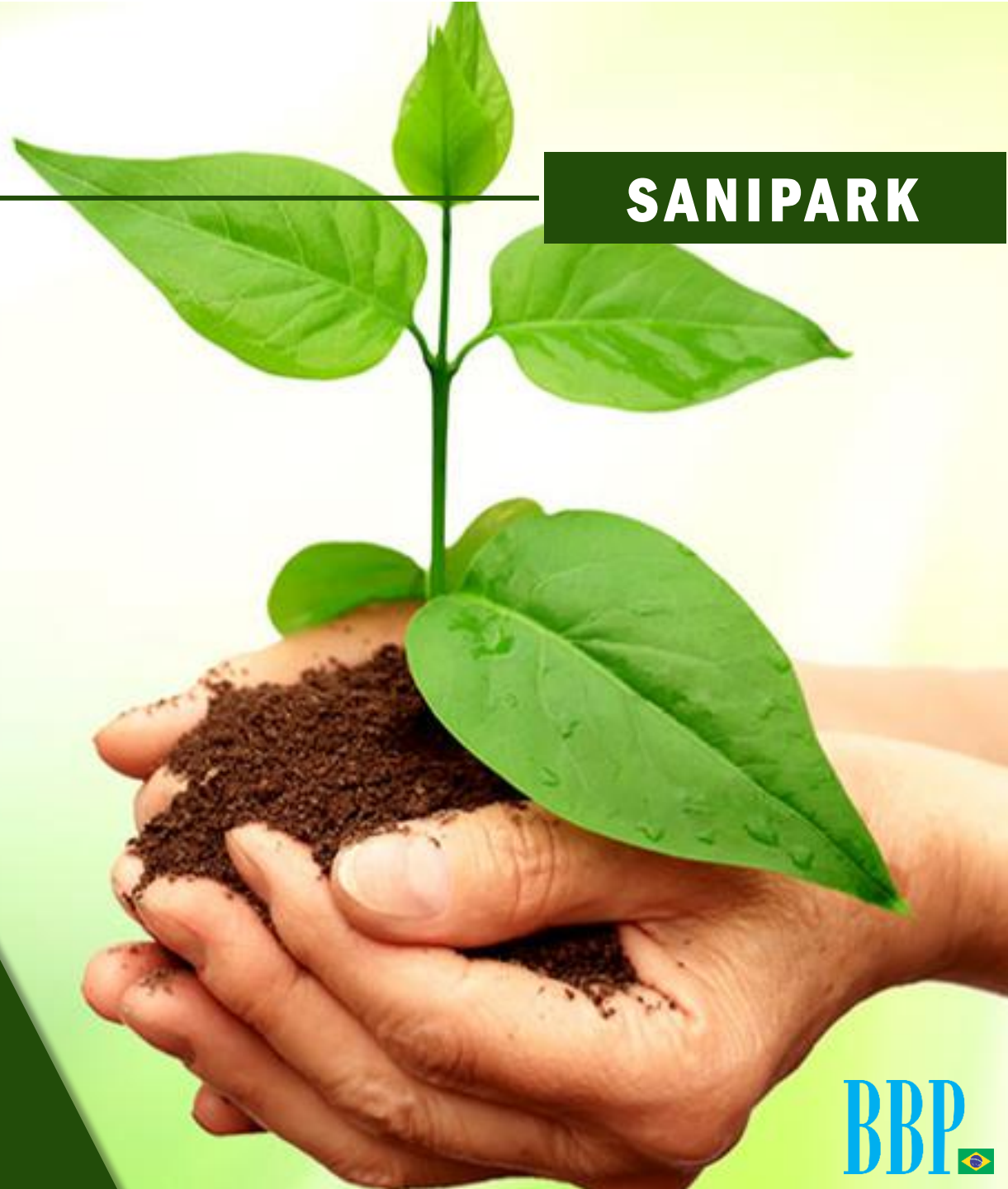
MONITORAMENTO AMBIENTAL: POÇOS DE MONITORAMENTO

*environmental monitoring: preventive
monitoring wells*

CONSULTORIA AMBIENTAL *environmental consulting*

REDE DE ÁGUA E DE ESGOTO DOMÉSTICO *water and sewage domestic network*

SANIPARK



ENERGIAS
ENERGY

**COMGÁS
ELEKTRO
BBP ENERGY**

**SUBESTAÇÃO DE GÁS NATURAL: REDE DE
DISTRIBUIÇÃO INTERNA DE 7 BAR**

*substation of natural gas: network of internal
distribution - 7 bar*

**SUBESTAÇÃO COM CAPACIDADE DE 66 MVA:
REDE DE DISTRIBUIÇÃO INTERNA 13.8 Kv**

*substation with capacity of 66 mva: network of
internal distribution - 13.8 kv*

CONSULTORIA E PROJETOS

consultancy and projects

HOTEL

HOTEL

ALEGRO

HOTEL EXECUTIVO: 110 QUARTOS (SUITES E LONG STAY).

executive hotel: 110 rooms (suites and long stay)

PARCERIA COM A REDE TAUÁ

partnership with Tauá

EVENTOS

EVENTS

AUDITÓRIO E SALAS DE TREINAMENTO:
RECURSOS ÁUDIO VISUAIS
meeting rooms and auditoriums
audio visual resources

SALAS



RESTAURANTE

RESTAURANT

BBP FOOD

PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

food hall

SALAS VIPS

vip rooms for executive lunches

CARDÁPIO VARIADO

varied menu

LANCHONETE

snack bar



TI & TELECOM

IT & TELECOM

LINKS DE INTERNET DEDICADOS

dedicated internet links

SISTEMA COMPLETO DE TELEFONIA

complete telephone system

DATACENTER

SISTEMA DE CONTROLE DE ACESSO

access control system

MONITORAMENTO 24/7

24/7 surveillance

HELPDESK TI

it helpdesk

CABEAMENTO ESTRUTURADO

structured cabling

PROJETOS DE REDE

network projects

REVENDA E LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS

equipment sale and leasing

BBP TELECOM



PESSOAS

PEOPLE

RH CORPORATIVO

DEFINIÇÃO DETALHADA DO PERFIL PROFISSIONAL

detailed job profile definition

PROCESSO SELETIVO

selective process

APLICAÇÃO DE TESTES VARIADOS

tests application

**SUORTE NA DEFINIÇÃO DO PACOTE DE
REMUNERAÇÃO**

support in defining remuneration packages

ACOMPANHAMENTO PÓS CONTRATAÇÃO

following up with recruited employees



SAÚDE
HEALTH

AMBULATÓRIO

**POSTO DE COLETA: EXAMES MÉDICOS
LABORATORIAIS**

medical lab tests: laboratory medical tests

**MEDICINA OCUPACIONAL (PCMSO E ASO)
EXAMES MÉDICOS, ADMISSIONAIS, PERIÓDICOS,
DEMISSIONAIS, RETORNO AO TRABALHO E
MUDANÇA DE FUNÇÃO**

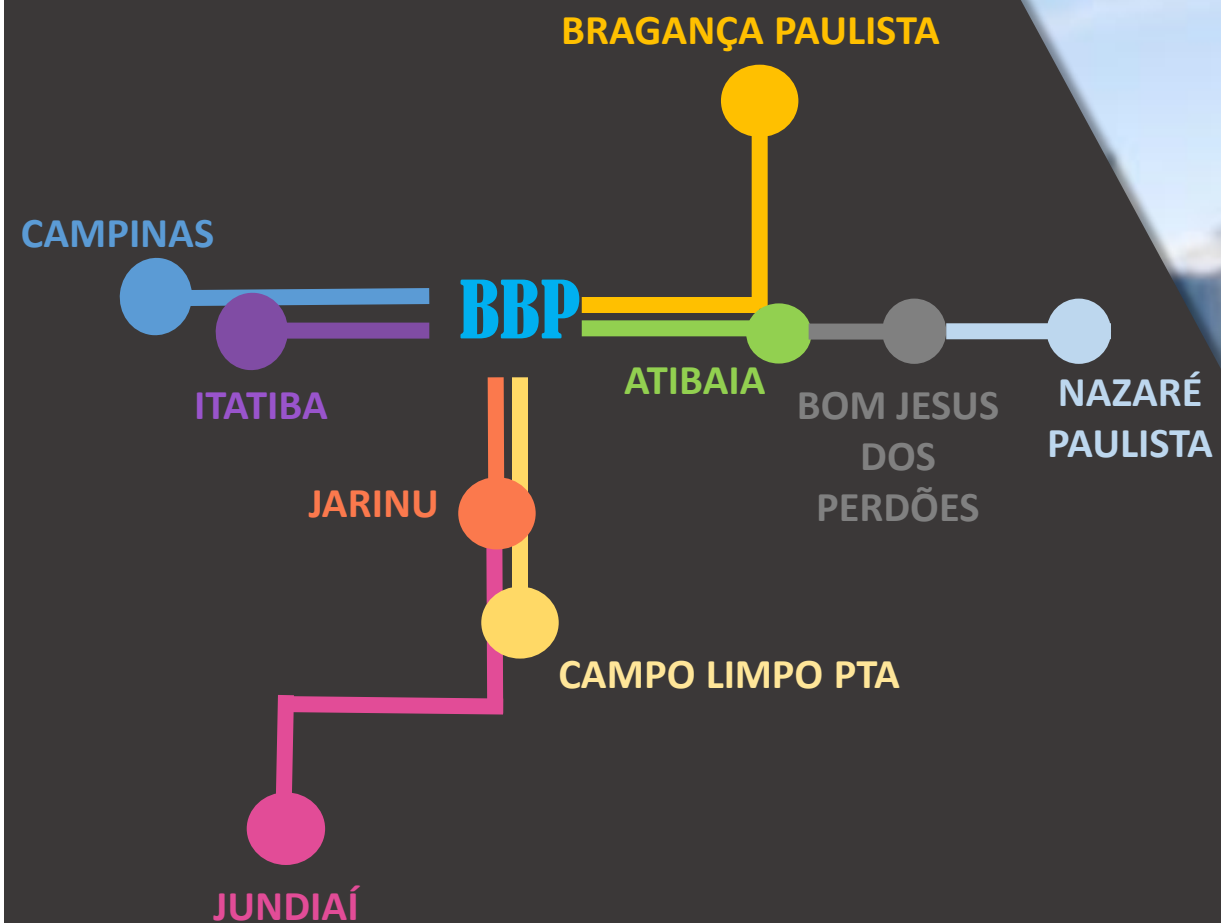
*medical exams (admission, dismissal, periodic
checkups, return to work and change of function*

SERVIÇOS DE ENFERMAGEM E AMBULÂNCIA 24H

nursing service and ambulance service 24/7

TRANSPORTE
TRANSPORT

COMPARTILHADO



LAZER

RECREATION

BBP CLUBE

ESPAÇO DE CONFRATERNIZAÇÃO

recreation space

QUADRAS DE ESPORTES

sports courts

ÁREA PARA CHURRASCO

barbecue area

ACADEMIA

gym

SALÃO DE JOGOS

hall of games

INCENTIVOS FISCAIS

TAX INCENTIVES

IPTU - POR LEI MUNICIPAL, AS EMPRESAS QUE SE INSTALAREM NO MUNICÍPIO DE ATIBAIA E JARINU, ESTARÃO ISENTAS DO IPTU POR 20 ANOS.

IPTU (brazilian tax for property tax and urban territorial property) – by county laws, companies setting up in the municipality of Atibaia and Jarinu, will be exempt from “iptu” for 20 years.

O ISS PARA AS PRINCIPAIS ATIVIDADES DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS EM ATIBAIA E JARINU É DE 2%. QUANDO A TAXA É DE 4% OU 5%, É APLICADO UM REDUTOR ALÍQUOTA DE 50%

ISS (tax on services of any nature) - for the main activities of rendering services in the municipality of Atibaia and Jarinu the tax rate is 2%. when the rate is 4% or 5%, a 50% rate reducer is applied



CENTRO DE CAPACITAÇÃO

Training Center

CAPACITAÇÃO

professional qualification

FORMAÇÃO PROFISSIONAL

vocational training

MÃO DE OBRA QUALIFICADA PARA EMPRESAS

trained workforce for the business

Sustentabilidade

SUSTAINABILITY

30% DE ÁREA VERDE PRESERVADA

30% of preserved green area

PROGRAMAS AMBIENTAIS PARA A PRESERVAÇÃO DE FLORA, FAUNA, RECURSOS HÍDRICOS, E DE TODO ENTORNO

Environmental preservation programs of flora, fauna, water resources, and all around

MONITORAMENTO DE PASSIVO AMBIENTAL – PASSIVO AMBIENTAL ZERO

environmental liability monitoring - No environmental liabilities

PROGRAMAS DE EDUCAÇÃO AMBIENTAL PARA TODOS OS COLABORADORES, FORNECEDORES E PARCEIROS

environmental education programs for all employees, suppliers and partners



CIDADE INTELIGENTE

SMART CITY

CONSTRUÇÃO E DESENVOLVIMENTO DE CIDADE INTELIGENTE EM ÁREA DE 4 MILHÕES DE M²

smart city atibaia/bbp

*intelligent city construction and
development in 4 million m² area*

CLIENTES

CLIENTS

